

# Paesaggio ed Economia

*Il paesaggio quale elemento fondante dell'identità e quale fattore di sviluppo socio - economico sostenibile*



## **CONVEGNO**

*Sabato 22 Novembre 2008*

*Mattino: 9,30 - 13,00*

*Pomeriggio: 14,30 - 17,30*

*Sala Consiliare*

*dell'Amministrazione Provinciale (g.c.)*

*Sondrio, C.so V.Veneto*



SOCIETÀ  
ECONOMICA  
VALTELLINESE

FONDAZIONE  
LUIGI BOMBARDIERI  
SONDRIO



# CONVEGNO PAESAGGIO ED ECONOMIA

Sondrio, 22 Novembre 2008

## **GLI STRUMENTI DELLA RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA**

**Caratteri paesaggio valtellinese**

**Elementi dequalificazione**

**Interventi riquaificazione – rendering**

**Paesaggio ed identità**

Dott. Architetto Stefano Tirinzoni

Presidente della Fondazione Luigi Bombardieri  
UIAA Management Committee

# CORSO CONOSCERE IL PAESAGGIO 2005

Lettura interdisciplinare  
del paesaggio valtellinese

Geofilosofia  
Geomorfologia e cartografia  
Ghiacciai  
Vegetazione e sue mutazioni  
Acque  
Caratteri storici  
Terrazzamenti  
Estetica del paesaggio  
Segni dell'uomo  
Paesaggio nella letteratura

Atti pubblicati su CD Rom e sul n° 4/2007 de " I  
TEMI"



A cura di:

FONDAZIONE GRUPPO  
Credito  
Valtellinese



FONDAZIONE  
LUIGI BOMBARDIERI  
Sondrio

Il corso si propone, attraverso un ciclo di lezioni  
supplementate da escursioni sul campo, di fornire ai docenti  
gli strumenti per leggere il nostro paesaggio, insieme  
agli esperti costituenti ed individuare i valori.  
La finalità dell'iniziativa è di promuovere l'attivazione  
nelle scuole della Provincia di Sondrio di "laboratori  
didattici sul paesaggio", gestiti dai docenti e rivolti agli  
studenti, affinché i giovani acquisiscano una personale  
consapevolezza e consapevolezza del valore del nostro  
paesaggio e diventino convinti e motivati amatori della  
loro tutela futura.

Il programma si articola in nove incontri: sette lezioni  
monografiche e due sopralluoghi sul campo.  
Le attività inizieranno il 9 dicembre 2004 e  
proseguiranno fino al 5 marzo 2005. Tutti i giovedì,  
dalle ore 15 alle ore 17,30 presso la Sala Vitoli del  
Credito Valtellinese, in Via delle Pergole a Sondrio.  
Coordinatore del corso sarà l'Architetto Stefano Tirinzoni.  
L'iscrizione è gratuita.

Per informazioni:

Settore Orientamento e Formazione  
Fondazione Gruppo Credito Valtellinese  
Tel. 0342.52350/2645  
fondazionevaltellinese.it

**Dic. 04 > Mar. 05**



# Lo Statuto Comunitario per la “Valtellina”

UN PROGETTO DELLA SUSSIDIARIETÀ

a cura di Alberto Quadrio Curzio  
e Guido Merzoni



FrancoAngeli



SOCIETÀ  
ECONOMICA  
VALTELLINESE



## Lo Statuto Comunitario per la “Valtellina” Un progetto della sussidiarietà

### Articolo 9 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, PAESISTICA E TERRITORIALE

*“... La Comunità tutela il paesaggio quale elemento fondante dell’identità, promuove la salvaguardia dell’ambiente e l’uso sostenibile delle risorse territoriali.*

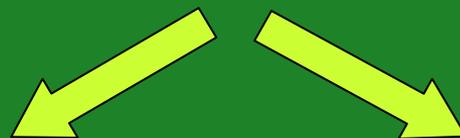
*La Specificità del paesaggio della Comunità dovrà connotarsi anche in futuro con l’equilibrato rapporto fra gli ambienti sommitali delle montagne, i versanti segnati dai terrazzamenti, i fondovalle alluvionali ed il cospicuo, qualificato e diffuso patrimonio di beni culturali civili e religiosi.....*

*La Comunità, consapevole che gli agglomerati produttivi del fondo valle lo hanno caratterizzato in modo esteticamente negativo, si impegna a promuovere riqualificazioni urbane ed extraurbane per integrarlo con la natura circostante.”*

# CARATTERI DEL PAESAGGIO VALTELLINESE



**VISTE ATTIVE**  
**( da dove..)**



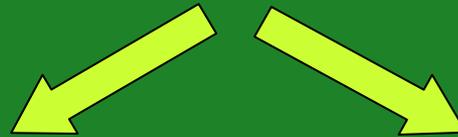
**STATICHE**

da un punto fermo,  
belvedere

**DINAMICHE**

in movimento,  
dalla strada,  
dalla ferrovia,  
dal sentiero

**VISTE PASSIVE  
( che cosa..)**



**D'INSIEME**

un arco di  
panorama

**PUNTUALI**

un elemento focale,  
chiesa,  
campanile eretto,  
castello, ecc

Tutela delle viste da luogo pubblico (strade ferrovie, belvedere) legge 1497/1939

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**Infrastrutture della viabilità Viadotto a Berbenno**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**Infrastrutture della viabilità viadotto di Piagno**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**Barriere cementizie della ferrovia**

**Impediscono la migrazione stagionale  
della fauna selvatica (cervidi)  
dal versante orobico a quello retico**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



Elettrodotti con grandi tralicci

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**cartellonistica e segnaletica stradale**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**Ambito con**

**Vincolo di**

**BENE PAESAGGISTICO  
DL 42/2004  
( ex decreto Galasso)**

**E in stretto rapporto  
visuale  
con edificio con vincolo di**

**BENE CULTURALE  
DL 42/2004  
( ex LN 1089/1939)**

**cartellonistica e segnaletica stradale**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**edificazioni fuori scala stabilimento a Delebio**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**edificazioni fuori scala stabilimento a Rogolo**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

Edificazione fuori scala

Albergo di quattro piani nella Valle dell'Alpe Parco dello Stelvio



# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**Elementi costruttivi “canadesi” nella Valle dell’Alpe, Parco dello Stelvio**

**costruzioni ultronee  
senza riferimenti ne’ all’architettura contemporanea  
ne’ al patrimonio formale e tipologico locale**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



## “TRULLO”ogivale a Chiesa Valmalenco

**costruzioni ultranee  
senza riferimenti ne'all'architettura contemporanea  
ne' al patrimonio formale e tipologico locale**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



**“MULINO A VENTO” ad Aprica**

**costruzioni ultronee  
senza riferimenti ne' all'architettura contemporanea  
ne' al patrimonio formale e tipologico locale**

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

Formazione di discariche improprie



Ai bordi della statale 38

# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

Formazione di discariche improprie



Sulle rive dell'Adda

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

**esempi di viadotti e ponti di qualita'**



**Ponte sul fiume Adda a Mantello**

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

**esempi di viadotti e ponti di qualità'**



**Ponte ciclopedonale sul fiume Adda  
sul Sentiero Valtellina a Sondrio**

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

esempio di superamento della statale e ferrovia



**Sottopasso viabilistico a Chiuro**

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

**esempi di edifici non residenziali di alta qualità'**



**SNAM – Nuovo Pignone a TALAMONA  
Arch. Gandolfi**

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

**esempi di edifici non residenziali di alta qualità'**



**Centrale di Grosio Arch. Portaluppi**

# INTERVENTI DI BUON INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

**esempi di edifici non residenziali di alta qualità'**



**Centrale di Grosotto Arch. Moretti**

# DEGRADO DEL FONDO VALLE ALLUVIONALE



# CARATTERI INSEDIATIVI STORICI DEL PAESAGGIO

**fondovalle alluvionale  
nuclei distanziati e separati da ampi spazi verdi a conduzione agraria**



**La campagna  
fra Sernio e Lovero**



**Foto anni '60**

# CARATERI INSEDIATIVI STORICI DEL PAESAGGIO

fondovalle alluvionale  
prati campi boschine ripariali  
rete dei viottoli, fossi e “murache”



# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

- Formazione di un continuum edificato linearmente lungo la strada di fondovalle
- Perdita di individualità dei paesi e degli insediamenti
- Scomparsa della forma a nuclei spazialmente definiti e separati dalla piana agraria



# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

## effetto vetrina

Capannoni da affittare



# ELEMENTI DI DEQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

## BRIANZIZZAZIONE DEL FONDOVALLE

- la totale assenza di una visione sovracomunale nella azione della Regione Lombardia di istruttoria ed approvazione dei Piani Regolatori Comunali (ogni comune ha ottenuto la sua zona artigianale-industriale e queste zone si saldano fra di loro)
- la assoluta mancanza di una pianificazione territoriale e paesistica di livello regionale e provinciale (la Provincia di Sondrio è tuttora priva di PTCP con valenza di piano paesistico)
- la incondizionata disponibilità delle Amministrazioni Comunali a trasformare le aree agricole e naturalistiche in zone produttive al solo miope scopo di incassare l'ICI e gli oneri di urbanizzazione da utilizzare per far fronte alle spese correnti.
- gli allettanti benefici fiscali dettati dalla legge 489/1994 e soprattutto dalla legge 383/2001 che ha indotto molte imprese ad investire i propri utili, anziché in innovazione e tecnologia, in immobilizzi immobiliari non funzionali alle attività di impresa.



# STRUMENTI PER UNA RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

- **Moratoria della edificazione lineare di complessi produttivi**
- **Entrata in vigore di un PTCP con norme rigorose sui “VARCHI INEDIFICABILI” in salvaguardia**
- **Stesura dei nuovi PGT dei Comuni con revisione delle zone produttive dei vigenti PRG**



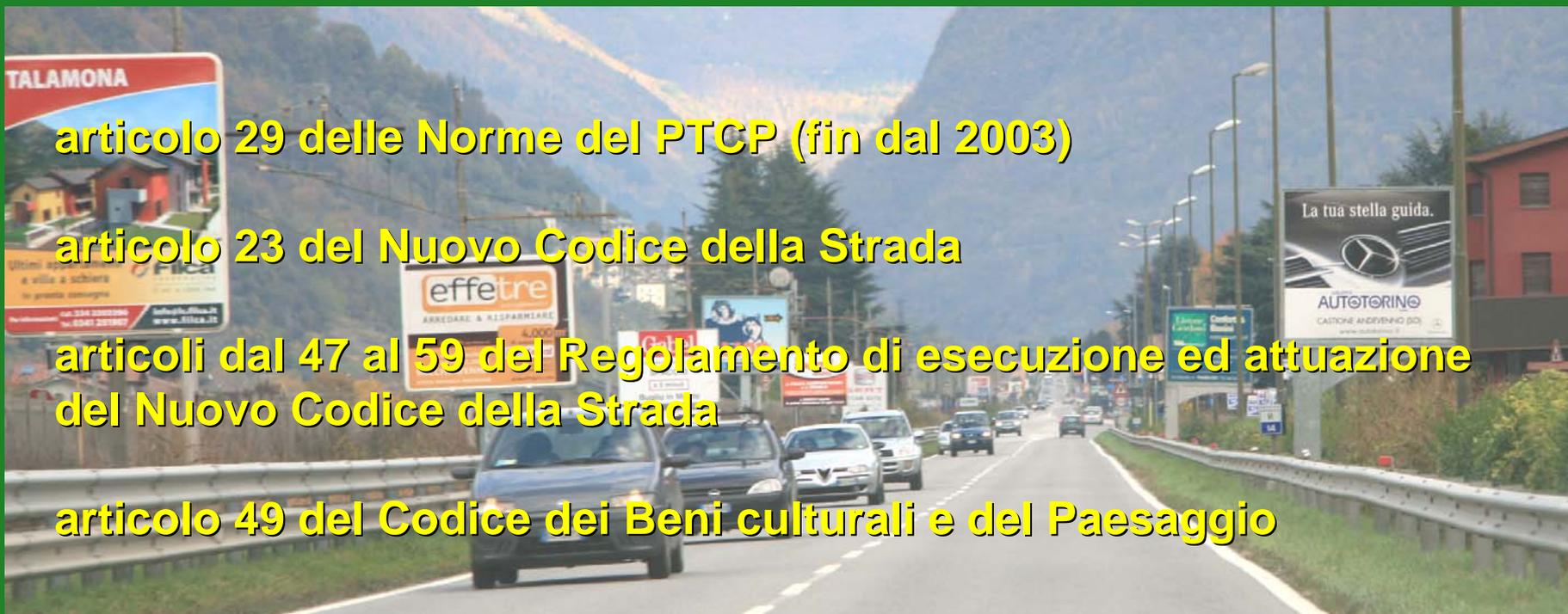
# STRUMENTI PER UNA RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

1. Mascheramenti a verde: alberature, siepi, rampicanti
2. Progetti di riqualificazione dell'aspetto esteriore degli edifici di scarsa qualità (migliorie alle facciate ed alle coperture finalizzate anche al risparmio energetico, tetti verdi)
3. Eliminazione o mascheramento delle barriere cementizie della ferrovia

# STRUMENTI PER UNA RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

## 4. Nuova politica della cartellonistica stradale:

- immediata sospensione della posa di nuovi cartelli e tabelloni
- normativa nel PTCP e nei PGT che preveda la rimozione di buona parte di quelli esistenti;



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

*Rendering – fotosimulazioni  
(Idee progettuali a campione)*

**Semplicità**

**Economicità**

**Realismo**

**Nessuna demolizione**

**Un poco di buona volontà !**

Con la collaborazione dell'Architetto Gianmatteo Romegialli e di Andrea Murada per la grafica

# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# ESEMPI DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO



# PAESAGGIO E IDENTITA'



- **Riconoscersi in un luogo**
- **Percepire qualcosa di familiare, di consuetudinario, di indicibile**

- **Ritrovare nel paesaggio invisibile, che sta sotto al paesaggio visibile, la nostra identità**



Giorgio De Chirico "L'enigma dell'oracolo" 1910

- **Sovvertimento, smarrimento, perdita**
- **Tramonto della certezza,  
dell'orgoglio di abitare la valle**



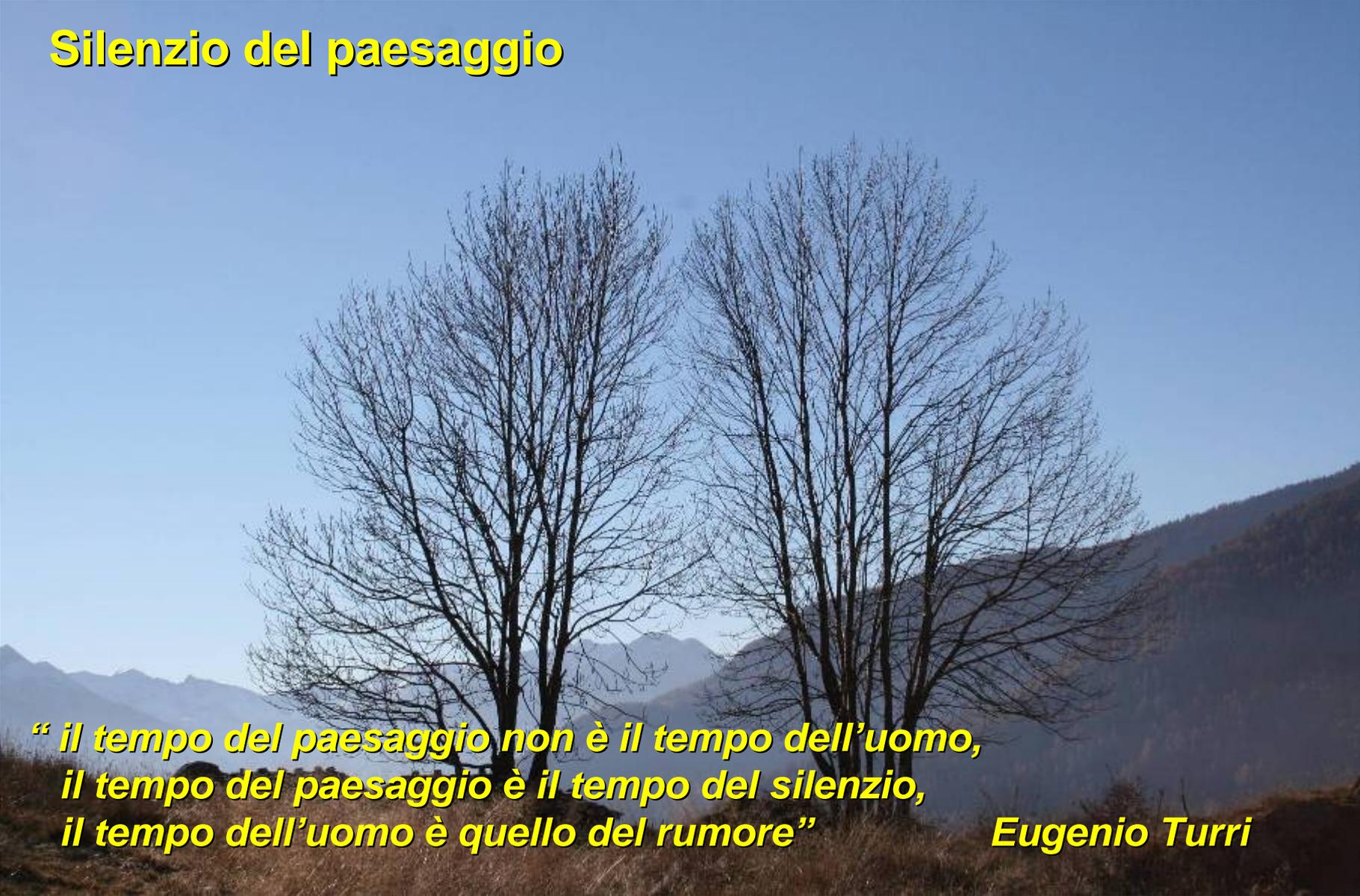
**Giorgio De Chirico "L'enigma di una giornata" 1914**



# Frastuono della modernità

opere “mondiali” nel Parco Nazionale dello Stelvio

## Silenzio del paesaggio



*“ il tempo del paesaggio non è il tempo dell’uomo,  
il tempo del paesaggio è il tempo del silenzio,  
il tempo dell’uomo è quello del rumore”*

*Eugenio Turri*

**Concerto di pianoforte al Lago della Casera  
nel Parco delle Orobie Valtellinesi**



**CAMBIARE MUSICA**

A dramatic sunset or sunrise over a mountain range. The sky is filled with vibrant orange and red clouds, with a bright glow on the horizon. In the foreground, the dark silhouette of a building with a tower-like structure is visible against the bright light. The overall scene is framed by a green border.

**yes we can**